

Baufi100 –Darlehensantrag für Neubau – Kauf – Modernisierung – Aus-/Umbau - Umschuldung/Anschlussfinanzierung

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung meines/unseres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, habe ich/haben wir die nachfolgend aufgeführten Unterlagen zusammen mit dem ausgefüllten Darlehensantrag per Post an

→ **Baufi100 – Postfach 950208 – 95451 Bayreuth** ←

gesandt.

Folgende Unterlagen habe ich/haben wir beigefügt:

	Bautechnische Unterlagen	Wo zu bekommen?
<input type="checkbox"/>	Objektfotos	Originalfotos oder Farbkopie
<input type="checkbox"/>	Bauzeichnungen/Grundriss	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/>	Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Geschosse usw.)	Bauträger/Architekt
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der Umbaumaßnahmen (nach Kosten und Gewerken)	Bauträger/Architekt/ eigene Aufstellung
<input type="checkbox"/>	Zahlungsplan	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
<input type="checkbox"/>	Werkvertrag für das Bauvorhaben oder Aufstellung der Gesamtkosten	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
<input type="checkbox"/>	Wohnflächenberechnung	Bauträger/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur – nur bei Häusern)	Bauträger/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherungsschein ab Rohbau (wenn vorhanden, sonst nach Abschluß)	Makler/Verkäufer/Versicherung
<input type="checkbox"/>	Lageplan/Flurkarte	Makler/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag/Schenkungsvertrag/ Erbaueinandersetzungsvertrag	Notar/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung (nur bei Wohneigentum)	Notar/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Bei Erbbaurecht Erbbaurechtsvertrag	Notar/Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt/Notar
<input type="checkbox"/>	Kopie Darlehensvertrag (bei Anschlussfinanzierung)	Eigene Unterlagen

	Bonitätsunterlagen	Wo zu bekommen?
<input type="checkbox"/>	Kopie Personalausweis/Reisepass	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Kopie des letzten Einkommenssteuer- bescheides (ggf. Einkommenssteuererklärung)	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der Eigenleistungen	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Eigenmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	Konto- oder Depotauszüge
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Fremdmittel (sofern im Finanzierungsplan vorgesehen)	Kreditinstitut/Bausparkasse
<input type="checkbox"/>	Bilanz der letzten 3 Jahre (bei Selbständigen)	Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertungen (BWA) (bei Selbständigen)	Steuerberater

Postanschrift: Baufi100 - Postfach 950208 - 95451 Bayreuth
Hausanschrift: Baufi100 - Prieserstraße 2 - 95444 Bayreuth
E-Mail: info@baufi100.de
Fax: 09 21 / 50 72 88 4
Internet: www.baufi100.de
Beratungshotline: 09 21 / 50 71 82 3

Montag - Freitag

8.30 Uhr bis 17.00 Uhr

1. Angaben zur Person

		1. Darlehensnehmer/in	2. Darlehensnehmer/in
Vorname, Name			
Geburtsdatum			
Geburtsname			
Straße, Haus-Nr.			
PLZ, Ort			
Anzahl der im Haushalt lebenden unterhaltsberechtigten Kinder			
Voranschrift der letzten 3 Jahre oder 2. Wohnsitz:			
Beschäftigt	Bei		
	Branche		
	Beruf		
	Seit		
Berufsgruppe		Angestellte/r Arbeiter/in ohne Beschäftigung Rentner/Pensionär Privatier	Beamtin/Beamter Soldat/in Hausfrau/mann Student/in Auszubildende/r
Nationalität			
Familienstand		ledig getrennt lebend geschieden	verheiratet verwitwet
Güterstand		Gütertrennung Gütergemeinschaft	gesetzlich
Telefon	Privat		
	Firma		
	Mobil		
Fax	Firma/Privat		
Email			
Bankverbindung			
Kontonummer			
Bankleitzahl			

2. Verwendungszweck

Neubau/Anbau	Kauf	Modernisierung/Renovierung/Umbau	Sonstiges	Umschuldung
Bisheriger Darlehensgeber:			abzulösender Betrag €	
Ursprüngliche Darlehenssumme €			Umschuldung zum:	
Bisheriger Darlehensgeber:			abzulösender Betrag €	
Ursprüngliche Darlehenssumme €			Umschuldung zum:	

3. Kosten

Grundstück inklusive Erschließung	€
Baukosten/Kaufpreis	€
Umbau/Ausbau/Modernisierung	€
Außenanlagen	€
Anschlusskosten	€
Grunderwerbssteuer	€
Notar	€
Maklerprovision	€
Bauzeitzinsen	€
Gesamtkosten	€
Aktueller Marktwert	€

4. Finanzierungsplan und Finanzierungsbedarf

Darlehensart	Betrag (€)	Zinsbindung	Tilgung	Auszahlung
Annuitätendarlehen		Jahre	%	%
Annuitätendarlehen		Jahre	%	%
Festdarlehen (LV-Tilgung / Fonds-Tilgung)		Jahre	LV/BV/Fonds	%
Schnelltilger		Jahre	ca. %	%
Forwarddarlehen		Jahre	%	%
		Ablösetermin Datum:		
Bausparkkonstantmodelle		Jahre	Mtl. Rate €	%
Eigenmittel (Für diese Finanzierung)				
Wert des bezahlten Grundstücks				
Eigenleistungen				
Bauspardarlehen		Bausparkasse		Rate (mtl.) €
Sonst. Darlehen (z. B. Verwandtendarl.)		Kreditgeber		Rate (mtl.) €
Öffentl. Darlehen (z.B. KfW)		Kreditgeber		Rate (mtl.) €
Gesamt		Summe muß mit Gesamtkosten laut Kostenplan übereinstimmen		

5. Einkommensverhältnisse

Einkünfte (Angaben in € monatlich)

	1. Darlehensnehmer	2. Darlehensnehmer
Lohn /Gehalt (Netto)		
Anzahl der Zahlungen im Jahr		
Selbständige Tätigkeit		
Kindergeld		
Unterhalt		
Nettokaltmieteinnahmen aus Beleihungsobjekt		
Sonst. regelmäßige Einkünfte		
Einkünfte insgesamt netto		
Bitte Mieteinnahmen aus Bestandsimmobilien unter Punkt 7. Immobilienvermögen angeben		

Laufende Belastungen (Angaben in € monatlich)

	1. Darlehensnehmer	2. Darlehensnehmer
Miete		
Mietzahlung entfällt ab		
Krankenversicherung (keine Zahlung über Gehaltsabrechnung)		
Unterhaltspflichten		
Versicherungsbeiträge/Fonds (nur als Tilgungersatz für beantragtes Baudarlehen)		
Ratenkredit/Leasing		
Restschuld	Gesamt:	Gesamt:
Gläubiger / Kreditgeber		
Übernommene Bürgschaften	Gesamt:	Gesamt:
Gläubiger / Kreditgeber		
Ausgaben insgesamt		

6. Weiteres Vermögen (Angaben in €)

Bank- und Sparguthaben		
Wertpapiere (Kurswert)		
Beteiligungen		
Sonst. Vermögen		
Lebensversicherungen (Rückkaufwert)		

7. Weiteres Immobilienvermögen

Objektart:		Straße Haus-Nr.:	
Verkehrswert:	€	PLZ, Ort:	
Nettokaltmiete mtl.:	€	derzeit belastet mit:	€
Objektart:		Belastung mtl.:	€
Verkehrswert:	€	Straße Haus-Nr.:	
Nettokaltmiete mtl.:	€	PLZ, Ort:	
		derzeit belastet mit:	€
		Belastung mtl.:	€

8. Angaben zum Beleihungsobjekt

Straße, Haus-Nr.			
PLZ, Ort			
Amtsgericht		Grundbuch von	
Band		Blatt	
Bundesland		Landkreis:	
Baujahr		Modernisiert im Jahr	
Wohnfläche m ²		Umbauter Raum m ³	
eigen genutzter Anteil			
vermieteter Anteil			
gewerbliche Fläche m ²		Grundstücksgröße m ²	
Erbbaurecht	Jährlicher Erbbauzins €	Eigennutzung	Vermietung
Objektart:	Baugrundstück	Eigentumswohnung	Einfamilienhaus (freistehend)
	Zweifamilienhaus	Reihenhaus	Doppelhaushälfte
		Mehrfamilienhaus mit	Wohnungen
Anzahl Garagen: _____	Anzahl Carport: _____	Anzahl Stellplätze _____	Anzahl Tiefgaragenstpl. _____
Bauweise:	Massivhaus	Fertighaus (massiv)	Fertighaus (Holz)
Ausstattung:	Standard	gehoben	überdurchschnittlich
Lage:	Großstadt	Kleinstadt	ländliches Gebiet
	Innenstadt	Stadtrand	
	reines Wohngebiet	gemischt genutztes Wohngebiet	
Wohnlage:	bevorzugt	gut	schlecht
Zustand:	keine Maßnahmen notwendig	Schönheitsreparaturen notwendig	Renovierung notwendig
Keller:	vorhanden	zu Wohnzwecken voll ausgebaut	zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut
Dach:	zu Wohnzwecken ausgebaut	zu Wohnzwecken nicht ausgebaut	Flachdach
Heizung:	Öl/Gas	Strom	Kohle
Sonstiges:	Aufzug		
Anzahl der Geschosse (ohne Keller- und Dachgeschoss) _____			
Warmwasser:	Zentrale Versorgung	Einzelgeräte	
Zusätzlich nur bei Eigentumswohnungen			
Lage:	Untergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschoss Nr. ____
Bezeichnung / Nr. der Wohneinheit:	_____		
Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:	_____		
Miteigentumsanteile(falls vorliegend)	_____/_____		
Umfang der Modernisierungen	Letzte Modernisierung im Jahr _____		
	Bodenbeläge/Wandbekleidung oder Treppenhaus	Bäder und WC's, Fliesen oder Sanitäröbekte	
	Heizung (Brenner ggf. Kessel)	Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitung oder Heizkörper	
	Fenster (Rahmen und Isolierung)	Wärmedämmung	
	Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)	Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)	
	sonstiges: _____		

**Zusatzobjekt/Immobilie wird als Sicherheit geboten.
(Die Daten sind in einem zusätzlichen Datenblatt „Zusatzobjekt“ anzugeben.)**

9. Schufaklausel

Ich/Wir erkläre/n, dass gegen mich/uns in den letzten 5 Jahren keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Pfändung, eidesstattliche Versicherung über die Vermögensverhältnisse, Vollstreckung in Grundbesitz, Antrag auf Eröffnung eines Insolvenz- oder Vergleichsverfahrens) erfolgt sind. Der Darlehensgeber ist berechtigt, wirtschaftliche Auskünfte zwecks Überprüfung einzuholen.

Hiermit beantrage(n) ich/wir eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige/n den Finanzdienstleister, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen.

Mir/ uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber, der SCHUFA Holding AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Der Darlehensgeber ist berechtigt, zum Zwecke der Beratung/Betreuung den zuständigen Finanzberater über alle im Zusammenhang mit diesem Finanzierungsantrag stehenden Daten und dem daraus resultierenden Darlehensvertrag zu unterrichten. Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Scoreverfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum und SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Daten, die im Zusammenhang mit der Abwicklung und Gewährung der Baufinanzierung stehen, beim jeweiligen Darlehensgeber gespeichert werden.

Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben nach bestem Wissen und Gewissen.

Ich/Wir stimme/n einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuchabrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

Einwilligungserklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erhebt und sich gegenseitig übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind.

- **sämtliche oben genannten Antragsdaten**
- **Baufinanzierung:** Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Kondition inkl. Restschuld.

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis.

Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ferner bestätige/n ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n.

Mit der unten geleisteten Unterschrift akzeptiere/n ich/wir auch die momentan gültigen allgemeinen Geschäftsbedingungen von Baufi100.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensnehmer/in

Unterschrift 2. Darlehensnehmer/in